

## CONTRAT DE RESERVATION

Entre les soussignés,

M. **Édouard MORNAUD**, propriétaire, demurant : **17 bis rue des Merciers 17000 La Rochelle** France (Portable : +33 (0)6 59 61 14 76 ou Fixe +33 (0) 5 16 49 01 36 mail [douardmorno@yahoo.com](mailto:douardmorno@yahoo.com)), s'engage à louer en meublé, une maison pour 4 personnes, située à 17610 Maisonneuve (commune de ST PIERRE D'OLERON) 1 impasse des Toumelines, et,

Les locataires saisonniers seront au nombre de ....personnes, dont ....adulte(s) et ...d'enfant(s) de moins de 14 ans (nécessaire au calcul de la taxe de séjour).

**Nom Prénom**.....demeurant à.....  
.....n<sup>os</sup> tél  
et/ou port ..... réf. Mail .....

**Nom Prénom**.....demeurant à .....  
.....n<sup>os</sup> tél  
et/ou port .....réf. Mail .....

**Nom Prénom**.....demeurant à .....  
.....n<sup>os</sup> tél  
et/ou port .....réf. Mail .....

**Nom Prénom**.....demeurant à .....  
.....n<sup>os</sup> tél  
et/ou port .....réf. Mail .....

d'autre part,

il est convenu, ce qui suit.

### => CONDITIONS GENERALES DE RESERVATION :

#### **Date de réservation :**

du.....au.....soit ... semaine(s)

#### **Montant du loyer:**

Se reporter sur le calendrier tarifé, soit.....€ (et en lettres).....

majoré de la taxe de séjour..... (de 0.30€ par nuit et par personne ou enfant de plus de 13 ans. *Sont exonérés de cette taxe, toutes personnes titulaires d'une carte d'Handicapé*).

⇒ Il est possible de louer le linge de lit et toilette et cuisine pour 23€/semaine par personne, soit.....€

**Rappel des obligations des locataires :**

*Ces différentes consignes sont précisées en vue de rendre vos conditions de location aussi claires que possible, et pour éviter tout contre temps. (Pour plus de détails, se reporter aux conditions générales sur le site).*

1. / Cette réservation n'est effective qu'après le versement du chèque d'arrhes de 30%, déductible du coût total de la location, accompagné du présent bulletin de réservation, retourné accepté, daté et signé.

2. / Assurances :

- ⇒ Contacter votre assureur pour vérifier l'extension de votre contrat actuel à « villégiature » ou « location de vacances ».
- ⇒ b) M'envoyer copie du contrat d'assurance, une semaine, au plus tard avant l'entrée dans les lieux.

**Veille Arrivée :**

3. / Me confirmer l'heure d'arrivée (en principe 15 heures) sur les lieux loués.

**Arrivée :**

4. / Prévoir un chèque du solde de la location soit 70 % du prix total (voir tarif-taxe de séjour-location linge en sus), à remettre au plus tard le jour de l'arrivée.

5. / Prévoir 2 chèques de caution correspondant à 250 € pour la location + 50 € caution ménage, à remettre au plus tard le jour de l'arrivée.

6. / Procéder à l'inventaire avec le propriétaire à la remise des clés.

**Départ :**

7. / Nettoyer les lieux pour les restituer dans le même état de propreté que vous les avez trouvés en entrant.

**Après la location :**

8. / Réception de la caution 30 jours au plus tard, s'il n'y a pas de dégradation. Sinon échange de courriers amiables pour résolution des éventuels problèmes.

.Bonnes vacances !

Sincères salutations. A bientôt

Le locataire :

Fait le.....à.....  
(lu & approuvé + signature)

Le propriétaire

Fait le.....à.....  
(lu & approuvé + signature)

**Nota : Le propriétaire retournera contresigné ce contrat, à réception du versement d'arrhes.**